

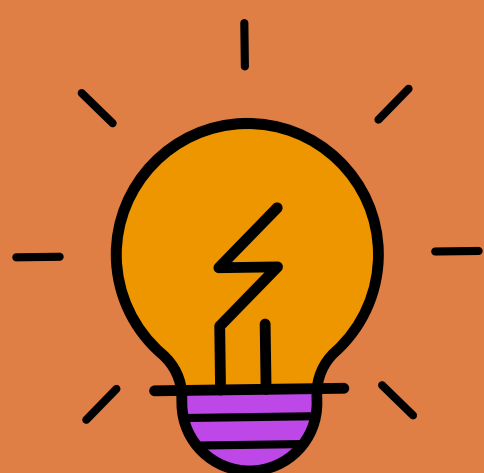
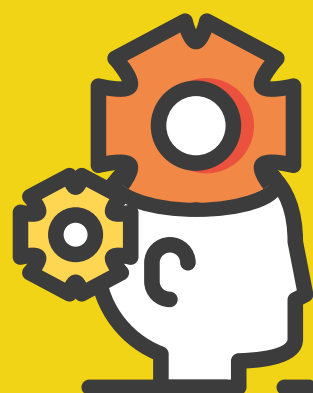
ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI - OGÓLNE ZASADY

Q&A - Pytania i odpowiedzi

KIEDY MOŻNA ŻAДАĆ ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI?

W każdym momencie
Roszczenie o zniesienie współwłasności
(podział majątku) się nie przedawnia

Uwaga: przedawnia się jednak
roszczenie o rozliczenie ewentualnych
nakładów i wydatków, więc trzeba mieć
to na uwadze



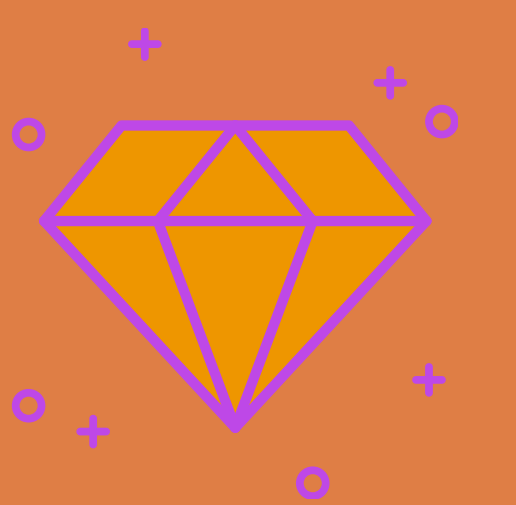
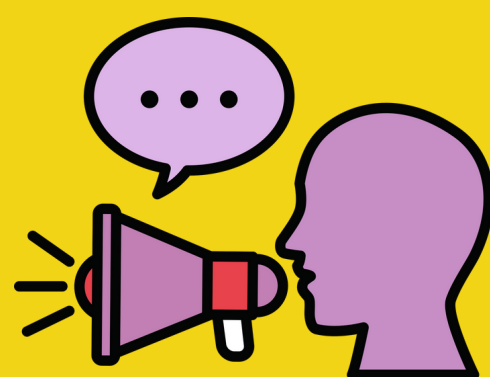
CZY INNY WSPÓŁWŁAŚCICIEL MOŻE TO ZABLOKOWAĆ?

Nie, nie trzeba zgody pozostałych
współwłaścicieli na zniesienie
współwłasności

CZEGO MOŻNA SIĘ DOMAGAĆ PRZED SĄDEM?

W zależności od okoliczności można domagać się:

- podziału fizycznego rzeczy np. nieruchomości, o ile jest możliwy
- przyznania rzeczy współwłaścicielowi/współwłaścicielom na własność za spłatą pozostałych
- sprzedaży rzeczy w trybie sprzedaży komorniczej - w praktyce jeśli nie dojdzie do zgody co do sposobu podziału
- rozliczenia nakładów i wydatków



CZY SPRAWA SĄDOWA MOŻE ZAKOŃCZYĆ SIĘ BRAKIEM ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI?

Nie, chyba że wniosek zostanie
wycofany, za zgodą pozostałych
współwłaścicieli

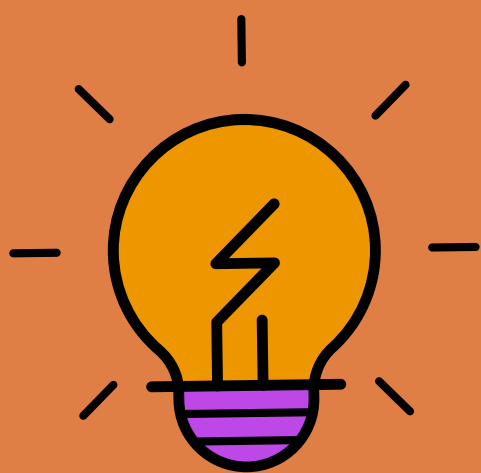
ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI - OGÓLNE ZASADY

Q&A - Pytania i odpowiedzi

CZY SĄD MOŻE PRYZNAĆ RZECZ NA WŁASNOŚĆ BEZ ZGODY WSPÓŁWŁAŚCICIELA?

NIE

Jeśli żaden ze współwłaścicieli nie będzie chciał rzeczy np. nieruchomości, na własność, sąd nakaże jej sprzedaż przez komornika i podział środków ze sprzedaży



CZY MOŻNA ROZŁOŻYĆ SPŁATĘ NA RATY?

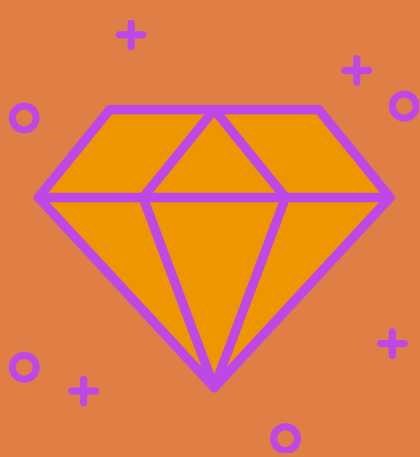
Tak, ale zależy to od decyzji Sądu

Żądanie rozłożenia spłaty na raty trzeba poprzeć dowodami co do swojej sytuacji majątkowej i realnych możliwości spłaty

Termin spłaty nie może przekraczać 10 lat

CZY MOŻNA W TRAKCIE SPRAWY SĄDOWEJ ZMIENIĆ ZDANIE CO DO SPOSOBU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI?

Tak, do zakończenia sprawy w pierwszej instancji można zmodyfikować swój wniosek



KTO DECYDUJE O WARTOŚCI WSPÓLNYCH RZECZY?

Jeśli współwłaściciele są zgodni co do wartości rzeczy, to Sąd przyjmie co do zasady podawane przez nich wartości. Jeśli będzie spór - konieczne będzie powołanie biegłego, zarówno co do wartości nieruchomości, jak i ruchomości (pojazdy, meble, inny wartościowy sprzęt, maszyny rolnicze itd.)